

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Jelšava
Sídlo: Železničná 245, 049 16 Jelšava
IČO: 37 888 714
Zastúpený: Mgr. Andrea Houšková
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Revúca
Číslo účtu: IBAN SK93 0200 0000 0016 6027 0158
e-mail: zsjelsava@gmail.com

a

Nájomca: Zdenko Boldi
Sídlo: Armádna 279, 049 16 Jelšava
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Revúca
Číslo účtu: SK56 5600 0000 0027 8834 1001
Tel. kontakt: 0949 193 013
e-mail: zdenkoboldi3@gmail.com

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične v E- pavilóne, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy s materskou školou Jelšava. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v súlade s čl. IV. a nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: stolný tenis. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájíma. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

III.

Nájomné a úhrada nájomného

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 30,-€.
2. Nájomné uhradí nájomca do 15.1.2025 na účet prenájiateľa vedený vo VÚB banke a. s., číslo účtu: IBAN SK93 0200 0000 0016 6027 0158. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájiateľa.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11.1.2025 do 28.2.2025 v rozsahu dohodnutých hodín a v rozsahu prenájmu, t. j. každú sobotu a nedeľu od 10:00 do 11:30 hod.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. IV bod 1.
3. Pred uplynutím dojednávanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
4. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy, alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,

- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorázovo vo výške 30,-eur, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.
5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení športových aktivít bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná a zamknuté prístupové vchody do prenajatých priestorov

VI.

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá každý pohyb cvičencov po budove telocvične a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod do telocvične,
 - dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
3. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
4. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

VII.

Osobitné ustanovenie

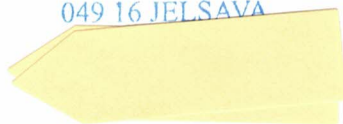
1. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzickými osobami.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Jelšave, dňa 8.1.2025
Základná škola
s materskou školou Jelšava
Železničná 245
049 16 JELŠAVA



Prenajímateľ



Nájomca